

Spațiu industrial 1390 m² construiți și 5800 mp teren la strada, zona Brestei!

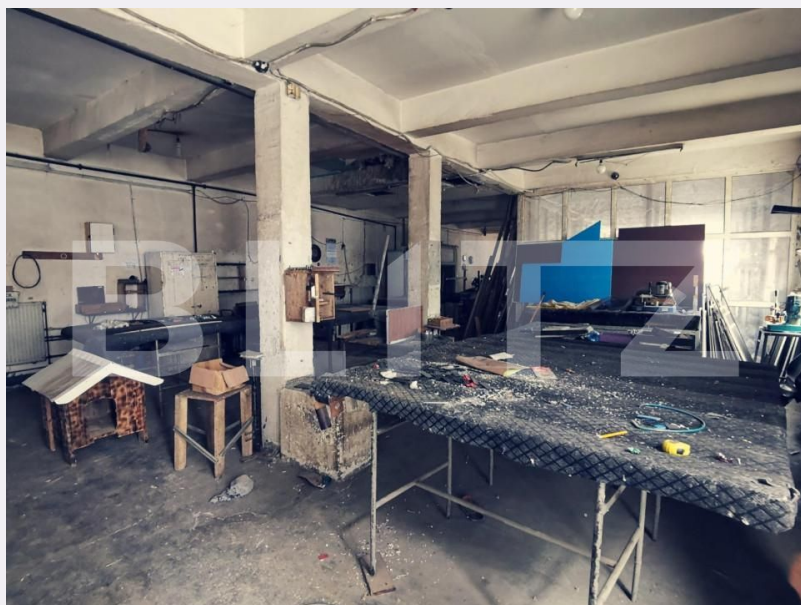
Scan

ID: 127871SVI
Ultima actualizare: 09.10.2023

Cartier: Brestei
Zona:

Pret/mp: 1.079€
Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



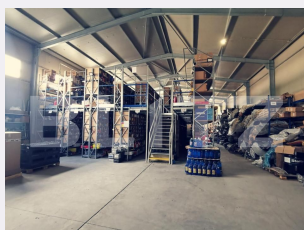
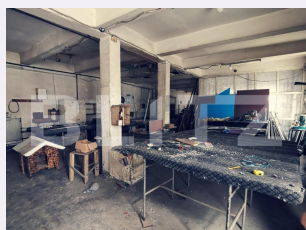
Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 1390.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 8
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare spațiu industrial, cu o suprafață construită de 1390 mp pe 5800 mp teren, cu acces facil la strada principala si showroom. Spațiul este compus din 5 corpuri plus diverse anexe, distribuite astfel: -1-Clădire de birouri din isopan, pe structura metalică, cu un showroom-open space, grup sanitar si chicinetă-la parter, iar la etaj: 3 birouri , 1 baie și un hol care da acces spre hala din beton in suprafața de 270 mp, anexata cladirii de birouri, dispunând și de centrală termică pe gaz; -2-Hala de 270 mp pe structura metalică și panouri isopan de înălțime medie; -3-Hala modernă de 600 mp din isopan pe structura metalică, cu o înălțime de 8 m la coama și 7 la streășina cu poarta rulantă de 6 m înălțime pe 5 m lungime , sapa elicopetrizata si este compusă din showroom(in fata), 1 birou etajat și spațiu de depozitare, grup sanitar, centrala pe gaz. Aceasta hala este închiriată pe o perioada de 3 ani, cu o chirie de 3000 euro/luna; -4-Casa de 50 mp aflată in spatele corpurilor de mai sus, care poate deservi ca și spatiu de cazare pentru angajați,depozitare,etc. -5-teren stradal liber de 1300 mp cu o deschidere generoasa. Deschiderea totală la stradă este de peste 50 ml, iar 4 din cele cinci corpuri dispun de acces separat la strada(cu excepția casei), iar corpurile 1,2,3 și 4, dispun și de un acces comun, aparte de cele la strada. Din suprafața totala de 5800 mp teren circa 60 % din terenul liber este betonat, iar ca și utilități proprietatea dispune de: gaz,apă curentă de la rețea, curent trifazic și 220, canalizare, având si 2 partide separate pentru gaz și curent. Cu mai multe detalii va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.