

Apartament 3 camere, bloc nou, 73 mp, Aurel Vlaicu

ID: 85132AV
Ultima actualizare: 30.06.2022

Cartier: Aurel Vlaicu
Zona:

Pret/mp: 1.966€
Rata lunara: 730,52 €

143.500€



Persoana de contact

+40357437777
office@blitz.ro

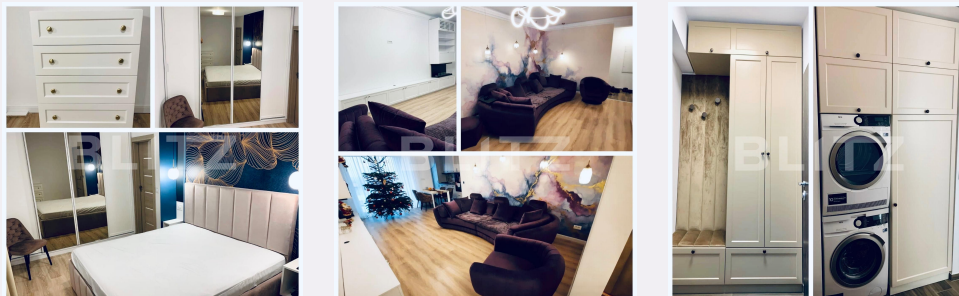
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 73.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /11

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament superb de 3 camere, cu o suprafata generoasa de 73 mp utili, positionat la etajul 4 din 11, in cartier Aurel Vlaicu. Te asiguram ca acest apartament merita toata atentia ta. Compartimentarea apartamentului este decomandata si dispusa astfel: living cu acces pe balcon, 2 dormitoare, 2 băi (din care una are intrarea din dormitorul matrimonial), bucătărie (open space), 2 holuri și balcon de 5,93 mp. Beneficiază de geamuri termopan, încălzire în pardoseală, aer condiționat, mobilă si electrocasnice noi (frigider, plită pe gaz, hotă, mașină de spălat vase, cuptor electric, cuptor cu microunde, mașină de spălat și uscat rufe), centrală proprie, videointerfon și 2 locuri de parcare, sistem SMART HOME, realizat cu ajutorul unei firme specializate în faza de construcției a apartamentului și care permite controlul de la distanță a temperaturii (termostatele cu touch screen), reglarea temperaturii și intensității aerului condiționat. De asemenea a fost instalat și un sistem living/comming home, care poate fi configurat în mai multe moduri, senzori de fum și de inundație. Mobila de living este confecționată din MDF frezat vopsit de 22 mm cu șemineu pe bază de bioetanol încorporat și spațiu dedicat AC-ului, pe fața căruia se află un front cu frezare multiplă care permite funcționarea climatizării fără a se deschide. Mobilierul din holuri este din MDF frezat vopsit și cuprind mai multe spații de depozitare. Mobila de bucătărie, precum și cea din dormitor este de asemenea confecționată din MDF frezat vopsit. Toată mobila din apartament este facuta la comandă pe baza măsurătorilor. Canapeaua, scaunele și masa au fost comandate separat, însă pe baza caracteristicilor din zona în care au fost amplasate, astfel încât să se încadreze perfect în spațiul destinat. Pe peretele din living a fost realizată manual o zugrăveală denumită - "Pată de cerneală", deci nu este tapet. Complexul rezidențial oferă chiar în mijlocul proiectului un parc care include zonă de joacă pentru copii. Amenajarea apartamentului a fost realizată cu ajutorul unei firme specializată în design interior. Nu mai sta pe ganduri, contacteaza-ma!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomandat atat pentru un cuplu tanar, studenti sau familie.

Observatii