

# Vanzare duplex finalizat I Teren 650 mp I Orientare E-S-V

Scan

ID: 135163CV  
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: Feleacu  
Zona:

Pret/mp: 1.750€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 650.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă invit să achiziționați această proprietate tip duplex, gata finalizată, pregătită pentru ca dumneavoastră să-i dați personalitate! Această casă este perfectă pentru familiile care caută spații generoase și o atmosferă primitoare, dar și pentru cei care vor să facă o investiție, oferta pe acest segment fiind foarte redusă (chirii pentru case). Iată câteva aspecte: - suprafața utilă a unității locative este de 120 mp, împreună cu o terasă la parter de 18 mp, o logie de 4,65 mp și o terasă la etaj de 7 mp - construcția este dispusă pe trei niveluri: subsol (intrare la nivelul solului), parter înalt și etaj - este realizată din cărămidă și s-au folosit materiale de cea mai înaltă calitate - încălzirea este prin pardoseală, iar tâmplăria este din gama Salamander, cu geamuri termoizolante cu 3 foi de sticlă și barieră termică - subsolul include un garaj și o cameră tehnică cu ușă automatizată de la Hörmann (controlabilă cu telecomandă) și pardoseală din cuarț, rezistentă la apă și factori chimici - parterul găzduiește living-ul, bucătăria, o baie și două spații de depozitare, unul dintre acestea fiind potrivit pentru cămară. Living-ul și bucătăria au acces la terasa de 18 mp - la etaj se găsesc 3 dormitoare și o baie, unul dintre dormitoare având acces la logie, iar un alt dormitor beneficiind de acces la terasă. Fiecare nivel al casei este proiectat pentru a oferi o experiență deosebită: parterul este un spațiu deschis, perfect pentru petrecerea timpului împreună, iar etajul oferă intimitate și confort în dormitoarele spațioase. Terasa și balconul aduc un plus de confort și relaxare, fiind locuri ideale pentru a petrece timpul în aer liber, bucurându-se de priveliști frumoase și aer proaspăt. Cu un garaj și spații de depozitare, casa asigură suficient loc pentru depozitarea obiectelor și a vehiculelor familiei. După toate aceste detalii veți vedea că are cel mai bun preț! Acționați rapid și programați o vizită!

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.