

# Teren în suprafață de 1000 mp, zona Gradina Poporului

ID: 188330TV

Ultima actualizare: 20.02.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 90€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



## Persoana de contact

Ionut Crisan  
Broker Partner

+40 360 733 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40360733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud.  
Sălaj

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren intravilan situat în zona Gradina Poporului într-un sector rezidențial aflat în plină dezvoltare, cu numeroase locuințe individuale construite în ultimii ani. Proprietatea are o suprafață de 1000 mp și beneficiază de: • Front la drum public: 15,70 ml • Acces direct din drum public Acest front stradal îndeplinește condițiile minime prevăzute prin regulamentul urbanistic pentru edificarea unei locuințe individuale. Pentru teren a fost emis Certificat de Urbanism care confirmă încadrarea Zona Gradina Poporului este într-o etapă activă de dezvoltare rezidențială, cu potențial de creștere pe termen mediu. Utilitățile (energie electrică și apă) se regăsesc în zonă, racordarea urmând a fi realizată conform condițiilor furnizorilor. Caracteristici principale: •1000 mp teren intravilan • Front stradal 15,70 ml • Acces direct drum public •locuire permanentă • Zonă în dezvoltare • Ideal pentru casă individuală Pentru detalii sau programarea unei vizionări va rog sa ma contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P164713

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---