

# Spațiu comercial de vânzare, bulevardul Mihai Viteazul, Zalău

ID: 202483SVC  
Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: Nord  
Zona:

Pret/mp: 1.782€  
Rata lunara: 498,89 €

98.000€



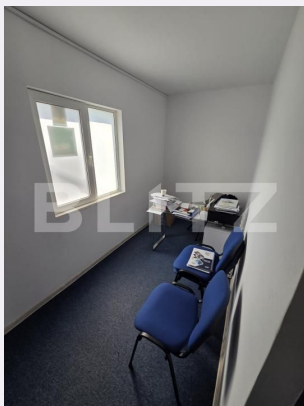
## Persoana de contact

Vlad Mocan  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud. Sălaj



## Caracteristici

Suprafata: 55.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un spațiu comercial semicentral situat la prterul unui bloc, pe bulevardul Mihai Viteazul  
Spațiul are suprafața utilă de 55mp, iar acesta se prezintă astfel: Compartimentare • 2 camere principale • Spațiu pentru depozitare / arhivare • Cameră tehnică cu spațiu amenajat pentru luat masa • Grup sanitar comun Facilități • Vad comercial excelent, poziționat într-un „nod rutier” cu trafic cotidian intens • Utilități disponibile - Apă | Curent | Canalizare • Aer condiționat cu funcție de încălzire Beneficii • Compartimentare interioară semi-deschisă cu acces facil • Tâmplărie tripan de înaltă calitate cu funcție de antifonare a zgomotului exterior generat de trafic • Investiție realizată în reabilitarea interiorului și a exteriorului Datorită compartimentării și a poziționării spațiului, acesta poate fi folosit pentru următoarele tipuri de destinații: Birouri, Cabinete, Saloane, Patiserie, precum și alte activități care nu necesită un spațiu logistic mare sau linie de producție Acest spațiu se vinde gol iar acesta reprezintă o oportunitate pentru afacerile care caută stabilitate și prezență în piață prin expunere și acces facil Pentru informații suplimentare, programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179241

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii