

# Oportunitate Unica Spatiu Comercial+ Hala+Cladire Rezidentiala Teren si Foisor

ID: 194888SVC  
Ultima actualizare: 11.05.2026

Cartier: Exterior-Est  
Zona:

Pret/mp: 82€  
Rata lunara: 2.830,44 €

556.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud. Sălaj



## Caracteristici

Suprafata: 6800.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare proprietate deosebita cu potential dezvoltare afacere cat si pentru locuit . Se afla in proximitatea urcarii/coborarii de pe A3 la Poarta Salajului Este compusa din : hala beton potrivita pentru depozitat sau service 21/7m ,copertina fier portivita pentru depozitat 21/7m, un spatiu comercial amenajat finisat +birou si grup sanitar 100mp care are etajul potrivit inclusiv pentru locuit acesta fiind semifinisat si compartimentat astfel:3 incaperi ,balcon inchis, camera tehnica, dresing ,2 bai .in suprafata totala de 100mp. Proprietatea mai dispune de hala amenajata in suprafata de 20/10m. cu sapa beton si o anexa a acesteia de 8/10 m. Proprietatea dispune si de o cabana lemn in suprafata de 6/5 ideala pentru weekend pretabila si pentru vanzare . Pentru iubitorii de natura proprietatea dispune si de livada generoasa, iar pentru iubitorii de gradinarit dispunem de solar amenajat cu sistem de irigare prin picurare din put propriu controlat de la distanta. Pentru relaxare va oferim un foisor construit recent in suprafata 84 ideal inclusiv pentru zile onomastice . Intregul ansamblu are apa, canalizare, curent , curent trifazic cu o putere de 73KW iar frontul la strada este de 35m. Proprietatea are in total 6800 mp este ideala pentru afacere cat si pentru locuit iar proximitatea urcarii pe A3 este un mare plus. Cod ofertă / ID BLITZ: P171689

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---