

# Cladire versatila , centru comercial, medical , birouri sau alte activitati .

ID: 165798SVC

Ultima actualizare: 05.08.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 876€

Rata lunara: 22.908,22 €

**4.500.000€**



## Persoana de contact

**Paul Maluczan**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

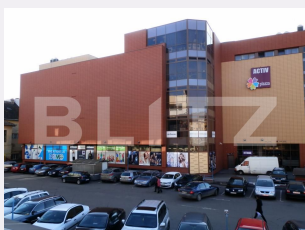
## Contact agentie

Fix: +4 0360 733 777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud. Sălaj



## Caracteristici

Suprafata: 5139.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 200

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Situată strategic în inima municipiului Zalău, această clădire impresionantă, cu o suprafață desfășurată de 5.139 mp distribuită pe demisol, parter și trei etaje, reprezintă o oportunitate unică de investiție. Cu o populație de aproximativ 52.359 de locuitori, Zalăul este un centru urban în continuă dezvoltare, iar poziționarea centrală a proprietății asigură acces facil și vizibilitate maximă. Datorită spațiului generos și designului flexibil, clădirea poate fi adaptată pentru diverse utilizări. Aceasta este ideală pentru amenajarea unei clinici medicale de top, având în vedere numărul redus de centre medicale majore din oraș. În completarea serviciilor oferite de Spitalul Județean de Urgență Zalău și alte clinici locale, această proprietate ar putea deveni un punct de referință în domeniul medical. De asemenea, poate fi transformată într-un centru comercial modern, profitând de traficul pietonal intens din zonă, sau într-o clădire de birouri, oferind spații de lucru adaptate nevoilor companiilor moderne. Proprietatea dispune de multiple avantaje tehnice, printre care posibilitatea instalării de lifturi, asigurând astfel accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori. Deja este montat un lift cu o capacitate de 12 persoane. De asemenea, beneficiază de o putere electrică instalată de 450 KW, suficientă pentru echipamente medicale performante sau infrastructura necesară unui centru de afaceri. În plus, sunt instalate panouri fotovoltaice cu o putere de 43 KW, contribuind la eficiența energetică a clădirii. Pentru siguranță sporită, imobilul este echipat cu un bazin de apă de 50 mc, pompe, drenaj și hidranți, asigurând protecție împotriva incendiilor. Accesibilitatea este un alt avantaj major al proprietății, având 350 de locuri de parcare disponibile în imediata vecinătate, ceea ce oferă un confort sporit pentru clienți și personal. Această clădire reprezintă o investiție valoroasă, având potențialul de a răspunde cerințelor diverse ale pieței locale, fie că este vorba despre servicii medicale, retail sau spații de birouri. Poziția sa centrală, facilitățile moderne și flexibilitatea în utilizare o fac ideală pentru orice activitate economică de succes. Cod ofertă / ID BLITZ: P140549

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii