

Vilă deosebită 280 mp, centru Zalău, eficientă energetic

ID: 160454CV

Ultima actualizare: 26.05.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.107€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Florin Mindear
Franchise Manager Zalău

+40 360 733 777

office@blitz.ro

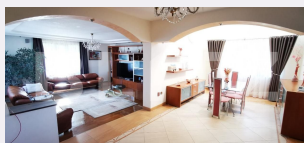
Contact agentie

Fix: +40360733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud. Sălaj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 919.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casa individuala D+P+M, 919 mp, situată in centrul Zalăului la 5 min de Primărie cu o panoramă deosebită. Proprietatea este independentă energetic: Pompă de căldură 12 kw, panouri fotovoltaice 6 kw cu inverter Huawei, panouri solare cu boiler cu dublă serpentină, centrală pe gaz în condensare și 2 rânduri de cărămidă cu izolație între. Se remarca atat prin spatiul generos pe care il ofera,cat si prin calitatea materialelor folosite la constructie. Aceasta este construita pe un teren cu o suprafata de 919 mp, iar suprafata casei este de 280 mp utili fiind compartimentata astfel: Demisol 60 mp: Garaj pt 2 mașini, beci, cameră depozitare. Parter 150 mp: Living spațios, zonă de dinning, hol, bucătărie cu ieșire pe terasă, baie, birou. Etaj: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, iesire pe balcon din fiecare dormitor. Casa este parțial mobilată și utilată, dispune de incalzire in pardoseala la parter, calorifere la etaj si un semineu în living. Curtea este pavata cu piatra naturala si cu portiuni de spatiu verde si tuya, doua intrari auto cu porti care se deschid automat prin telecomanda. Are sistem filtrare si tratare a apei în camera tehnică și stație de osmoză inversă pt apa potabilă din casă. Gradina este amenajată cu plante ornamentale, gard viu, copaci tuya. Cod ofertă / ID BLITZ: P134631

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii