

Casă individuală de vânzare cu grădină și curte, Comuna Cișeni, Gârcei

ID: 201473CV

Ultima actualizare: 27.07.2026

Cartier: **Garceiu**

Zona:

Pret.mp: 805€

Rata lunara: 987,60 €

194.000€



Persoana de contact

Vlad Mocan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

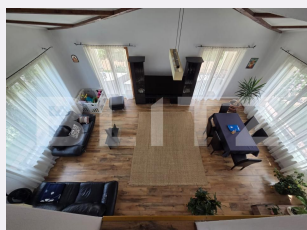
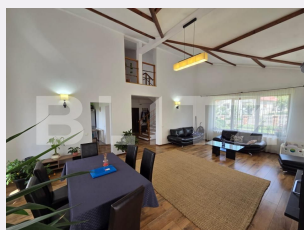
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud. Sălaj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 3000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate exclusivistă, construită după un proiect unicat și standarde moderne Casa se află la 10 minute (cronometrate) de Zalău și se vinde după cum urmează: Context • Casa dispune de curte proprie și de grădină în suprafață de 30 ari (intravilan) • Toate utilitățile disponibile • Sistemul de încălzire este pe centrală de lemne (Model Astra) și 8 panouri solare de 4kw, cu un consum de 8mc de lemn / iarnă • Casa dispune si de 2 panouri (panou lunimă & panou soare) pentru încălzirea apei, conectate la boiler trivalent de 200l • Proprietatea conține și anexe gospodărești precum: Lemnărie – Foișor –Atelier exterior • Fântână proprie de 5 tuburi cu hidrofor și microfiltru (toată casa se poate alimenta atât de la rețea, cât și de la fântână) • Casa este construită din cărămidă cemacon și izolată cu polistiren de 8cm cu barieră termică • Instalații pe cupru Compartimentare -> 241 mp Suprafață Utilă & 349 mp S.C. • 4 dormitoare • Living Open Space • 2 bucătării, din care una de vară • 3 băi • Dressing spațios • Garaj dublu, automatizat • Beci spațios, amenajat cu rafturi • Cămară • Cameră tehnică Facilități • 4 locuri de parcare • Toate băile au geam • Fiecare cameră are ieșire pe balcon • Garaj automatizat cu 2 porți • Priveliște panoramică spre grădină și pădure • Camere de supraveghere Avantaje • Electrocasnice incluse -> 2 Frigidere | Congelator | Plită electrică | Hotă exhaustare | Aragaz | Masină de spălat vase | Mașină de spălat rufe | Uscător rufe | Televizoare. • Grădina este 100% privată și matură iar aceasta conține o plantație de peste 15 soiuri diferite de pomi fructiferi și exotici • Facturile la curent ajung iarna la aprox. 200 RON/lună (facturi doveditoare) • În fiecare cameră, casa dispune de lumină naturală din abundență • Centrala de lemne se curăță și se întreține foarte ușor • Proprietatea are clasa energetică A iar aceasta este aproape în totalitate independentă energetic Casa este situată într-o zonă accesibilă și reprezintă o alaegere excelentă pentru familii cu copii, oameni pasionați de relaxare și natură sau căutători de liniște Dacă vrei să îți transformi viața într-un concediu, programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P178209

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii