Casă de vânzare S+P+M, 317 mp & 1.000 mp teren, Sărmaș-Zalău

ID: 211195CV
Ultima actualizare: 16.11.2026

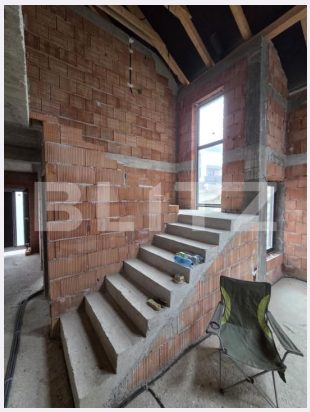
Cartier: Sud-Est
Zona:

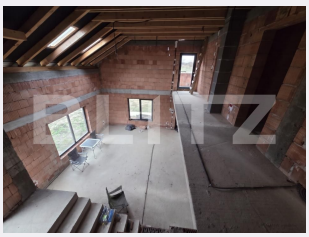
Pret.mp: 662€
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€









Persoana de contact

Vlad Mocan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud. Sălaj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casă individuală la stadiul fizic, desfășurată în regim de înălțime S+P+M în cartierul Sărmaș. Proprietatea are recepția ficică finalizată iar aceasta se vinde în stadiul actual, după cum este prezentată Suprafețe : • Teren intravilan - 1.000mp • Amprentă la sol - 173mp • Suprafață utilă - 317mp ---------- • Subsol - 123mp • Parter - 122mp • Mansardă - 72mp Structură & Materiale : • Infrastructura este alcătuită din fundații continue, pereți de subsol și pereți elevați tip soclu, dispuși pe două direcții, precum și din planșeul peste subsol. • Structura de rezistență este realizată din zidărie portantă de cărămidă cu goluri verticale, de 30 cm grosime, rigidizată cu stâlpișori, centuri și grinzi din beton armat monolit. • Tâmplăria este Termopan Tripan premium, având eficiență energetică până la 78% economie de energie • Acoperișul este construit pe structură de lemn și acoperit cu tablă Instalații & Utilități : • Apă trasă de la rețea și fântână (hidrant propriu) • Gaz, Curent electric și Canalizare: Sunt deja conectate și trase în interiorul casei. • Instalația electrică este realizată în totalitate • În funcție de nevoile clientului, sistemul de încălzire poate fi realizat în pardoseală pentru confort uniform sau cu radiatoare Compartimentare : • Subsol - Beci | Cameră Tehnică | Bucătărie de vară | Cameră adițională (ex. sală de sport) • Parter - Living Open-space | Bucătărie | Baie | Birou | Dressing | Garaj | Vestibul | Hol | Terasă • Mansardă - 3 Dormitoare | 3 Balcoane | Baie | Hol Facilități & Beneficii : • Zonă liniștită, locație retrasă -> Un plus de intimitate și confort • 2km distanță față de centrul orașului • Priveliște Panoramică spre oraș • Teren drept, terasat parțial -> Excelent pentru construcția unui foișor / atelier sau anexe gospodărești • Sistem de drenaj profesional: Executat perimetral de jur-împrejurul casei; apa colectată este direcționată într-o fântână dedicată din 3 tuburi, protejând perfect subsolul de umiditate. • Infrastructura este proiectată conform normativului de proiectare seismică, pentru rezistență sporită la cutremur. • Garaj interior automatizat, cu intrare în casă • Design modern, elegant și spațios realizat în stil Loft cu tavan înalt • Lumină naturală din abundență • Terasă acoperită 30mp Această proprietate reprezintă o alegere excelentă ca destinație rezitențială atât pentru familiile cu copii cât și pentru liberi profesioniști care lucrează în atelier, datorită compartimentării, spațiului generos pentru depozitare și a facilităților de care proprietatea dispune Pentru detalii suplimentare, programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188302

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Zalău.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud. Sălaj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.