

Duplex de vânzare, P+E & Foișor - Semicentral, Zalău

ID: 208395CV

Ultima actualizare: 14.10.2026

Cartier: Exterior-Vest

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 1.140,32 €

224.000€



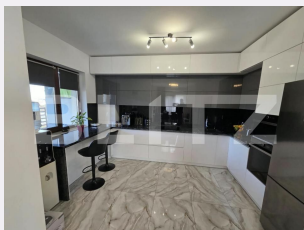
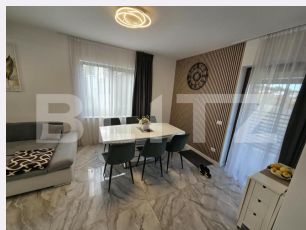
Persoana de contact

Vlad Mocan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud. Sălaj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o construcție tip Duplex situată într-o zonă liniștită, cu acces facil spre centrul orașului Duplexul are suprafața utilă 112mp iar terenul are suprafața totală de 250mp cu teren aferen disponibil de aproximativ 1 ar Compartimentare : • 3 Dormitoare • Bucătărie • Living Open-Space • Cămară lângă bucătărie & spații pentru depozitare • 2 Băi • Balcon la etaj • Terasă la parter Stadiu Exterior & Zonă : • Drum asfaltat, iluminat stradal și curte privată cu poartă de acces auto • Toate utilitățile trase • Siguranță avansată prin sistem de supraveghere video și alarmă • Gard viu & înalt din tuia, pentru intimitate și gard exterior din Beton • Izolație exterioară de 10cm • Pod izolat cu vată bazaltică de 10cm și placat cu lemn - Acoperiș de tablă • Curte amenajată complet : Pavaje | Trotuare placate cu gresie | Grădină cu gazon și plante ornamentale • Terasă exterioară acoperită • Foișor exterior acoperit, 35 mp, dotat cu zonă de luat masa și mobilier Stadiu Interior : • Încălzire în pardoseală automatizată prin aplicație • Aeroterme disponibile în băi pentru preîncălzire & confort • Aer Condiționat & Semineu Electric • Mobilier bucătărie MDF modern - echipat integral • Electrocasnice incluse : Mașină de spălat vase | Mașină de spălat rufe & Mașină de Uscat rufe | Plită inducție | Cuptor | Frigider | Televizoare • Bucătorie spațioasă & organizată cu insulă • Zonă separată pentru Dining cu masă externsibilă de 14 pers. • Tâmplărie de termopan cu 3 sticle • Iluminat led cu senzor la scara interioară • Design interior viu, realizat din elemente estetice precum : riflaje, plante ornamentale și iluminat ambiental led Facilități : • Zonă excelentă & liniștită, cu acces facil spre centrul orașului • Loc de parcare în curte sau în fața casei • Spații pentru depozitare lângă bucătărie, create și organizate cu scop practic Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru destinație rezidențială, atât pentru familii cu copii cât și pentru căutătorii de liniște & intimitate, datorită condițiilor moderne și a facilităților prezente Pentru detalii suplimentare, programați o vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P185236

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii