

Casă de vânzare D+P+M și teren generos, la 2km de Centru - Zalău

ID: 204847CV

Ultima actualizare: 05.09.2026

Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 1.250€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Vlad Mocan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Zalău, str. Crișan, nr. 33, jud. Sălaj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate desfășurată pe teren intravilan și extravilan compus din 3 parcele, în suprafață totală de 21 ari, și o casă familială construită în regim de înălțime D+P+M, cu suprafața construită desfășurată 228mp Suprafețe desfășurate • 13 ari – teren extravilan • 8 ari – teren intravilan • 76mp – S.C. desfășurată / nivel Utilități & Sisteme • Apă | Gaz | Curent | Canalizare • Panou de apă caldă conectat la boiler • Centrală pe gaz • Șemineu pe lemne • Sistem exterior pentru irigație – pentru menținerea unui gazon perfect Structuri de rezistență & materiale • Fundație de piatră zidită • Pereții & Acoperișul sunt construiți pe structură din lemn, cu grinzi de 16cm – ignifugat și tratat pentru anticarii • Izolație interioară cu vată minerală și exterioară cu polistiren • Acoperiș placat cu tablă Lindab Compartimentare Parter & Mansardă: • 3 Dormitoare • Bucătărie cu Cămară generoasă • Living deschis cu zonă de Dining • 2 Băi • 2 balcoane exterioare • 2 dressing-uri Demisol • Garaj dublu & automatizat sub casă, cu cameră anexată pentru depozitare • Beci răcoros & spațios, format din Bucătărie de vară și Cameră cu rafturi pentru depozitare Exterior: • Terasă exterioară 30mp, formată din: Zonă de relaxare, Spațiu de luat masa & Grill Beneficii & Facilități • Grădină matură amenajată cu pomi naturali-decorativi, împrejmuită cu gard viu de brad • Anexe gospodărești – Sopron & Atelier pentru depozitarea uneltelor • Băi cu geam și sistem de ventilație • Impozit redus la materiale naturale (piatră/lemn) • Casa are o retragere frontală de aprox. 50m față de drumul public, oferind astfel un cardu intim și liniștit, ferit de disconfortul traficului • 3 porți de acces auto – 1 automatizată & 2 pe role pentru acces ușor în fiecare zonă a proprietății • Curte pavată cu piatră naturală Această proprietate se află la o distanță aproximativă de 2km față de centrul orașului și reprezintă o alegere excelentă ca destinație rezidențială, atât pentru familii cu copii, cât și pentru căutătorii de liniște, aer curat și natură. Casa se vinde mobilată-utilată și cu electrocasnicele incluse, după cum este prezentată. Pentru detalii suplimentare, programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181347

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii