

Oportunitate - Teren ultracentral 580 mp dezvoltare mixtă

ID: 199442TV

Ultima actualizare: 30.06.2026

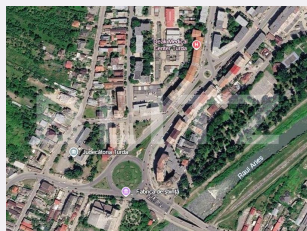
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 481€

Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Calea Victoriei, Nr.100,
Bl.B120, Turda

Caracteristici

Suprafata: 580.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare teren intravilan în suprafață de 580 mp, situat în zona ultracentrală a municipiului Turda, pe o parcelă de colț, cu vizibilitate excelentă și acces din 2 străzi. Amplasamentul este ideal pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar modern, cu funcțiuni mixte. Pentru proprietate este în curs de elaborare PUZ-ul, documentația fiind deja avansată prin realizarea și avizarea studiului de oportunitate. Conform acestuia, este propusă dezvoltarea unei clădiri cu funcțiuni mixte, având regim de înălțime Parter + 2 Etaje + Mansardă (P+2+M). Conceptul de dezvoltare propus prin studiul de oportunitate: - Parter: spațiu comercial și/sau spații destinate prestărilor de servicii; - Etaj 1: spații pentru servicii, birouri, cabinete medicale și/sau apartamente; - Etaj 2: zonă rezidențială, cu propunere pentru 3 apartamente; - Mansardă: zonă rezidențială, cu propunere pentru 2 apartamente. Parametri urbanistici: - Suprafață teren: 580 mp - POT maxim: 63,9% - CUT maxim: 0,60 - Regim de înălțime propus: P+2+M Poziționarea ultracentrală, amplasarea pe o parcelă de colț și documentația urbanistică deja avansată oferă un avantaj important viitorului investitor, reducând timpul necesar pentru dezvoltarea proiectului. Investește într-o locație premium și transformă acest teren într-un proiect de referință în centrul Turzii! Contactează-ne acum! Cod ofertă / ID BLITZ: P176172

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii