

Hala clasa A, 10 incaperi, 10.766 mp, ISU, langa nod de autostrada, Turda

ID: 173344SVI

Ultima actualizare: 05.08.2025

Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 650€

Rata lunara: 35.635,01 €

7.000.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Calea Victoriei, Nr.100,
Bl.B120, Turda



Caracteristici

Suprafata: 10766.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Situată strategic în zona industrială dintre Turda și Câmpia Turzii, această hală modernă, construită în 2021, este disponibilă pentru vânzare și reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 10.766 mp și este amplasată pe un teren generos de 21.065 mp, oferind spațiu suficient pentru diverse activități industriale și logistice. Regimul de înălțime P+E, alături de înălțimea utilă de 8,5 m la streășină și 13 m la coamă, permite desfășurarea operațiunilor la standarde optime. Unul dintre principalele avantaje ale halei este accesibilitatea sa excelentă. Proximitatea față de Autostrada Transilvania (A3) asigură conexiuni rapide către principalele orașe și centre logistice din țară, facilitând transportul eficient al mărfurilor. Deschiderea recentă a lotului Chețani-Câmpia Turzii pe A3 îmbunătățește și mai mult accesul în zonă, făcând această proprietate și mai atractivă pentru afaceri care necesită transport rapid și eficient. Hala este construită din materiale de calitate superioară și beneficiază de o structură solidă, având fundații izolate din beton armat, stâlpi și grinzi din profile laminate IPE și HEA, precum și pereți portanți din zidărie BCA. Pereții exteriori sunt realizați din BCA, având o fațadă din panouri termoizolante tip sandwich, iar acoperișul este construit din pane metalice, acoperit cu membrane hidroizolante bituminoase în două straturi. Pardoseala din beton elicopterizat oferă o suprafață durabilă și rezistentă pentru desfășurarea activităților industriale. Proprietatea dispune de două rampe de andocare, porți industriale de acces, hidranți interiori și exteriori, rezervor de apă pentru hidranți și stație de pompare, asigurând un nivel ridicat de siguranță și funcționalitate. Compartimentarea interioară este bine gândită pentru eficiență maximă. Parterul include zone de producție, depozitare, atelier reparații, spații tehnice (panou electric, centrală termică, camera ACS, camera ECS), vestiare, sală de mese, grupuri sanitare și birou recepție marfă. Etajul este destinat activităților administrative și include o cameră server, oficiu, grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați, birouri open space și o sală de ședințe. În exterior, hala beneficiază de facilități moderne, inclusiv o cabină de poartă pentru control acces, împrejmuire cu soclu din beton și panouri metalice pentru securitate sporită, alei carosabile și pietonale, spații verzi, cale de acces asfaltată pentru TIR-uri și parcare dedicată pentru autoturisme și mijloace de transport în comun. Utilitățile sunt complete și includ apă și canalizare racordate la rețeaua publică, o putere electrică instalată de 600 kW, curent trifazic (380V), gaze naturale, internet de mare viteză, aer condiționat și sistem de supraveghere video pentru monitorizare permanentă. Hala este autorizată ISU, categoria C (risc mare de incendiu), fiind conformă cu toate normele de siguranță în vigoare. Această proprietate reprezintă o investiție ideală pentru companiile care doresc să își desfășoare activitatea într-o zonă cu infrastructură bine dezvoltată și acces rapid la autostradă. Cu facilități moderne, compartimentare eficientă și o poziționare excelentă, această hală este soluția perfectă pentru producție, depozitare sau logistică. Cod ofertă / ID BLITZ: P140632

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Turda.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Calea Victoriei, Nr.100, Bl.B120, Turda

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.