

Hală modernă, 10.766 mp, zona Turda-Câmpia Turzii

ID: 165980SII
Ultima actualizare: 16.06.2025

Cartier: Nord-Est
Zona:

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 218,90 €

42.999€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Calea Victoriei, Nr.100,
Bl.B120, Turda



Caracteristici

Suprafata: 10766.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta o hala situată în zona industrială din proximitatea oraşelor Turda şi Câmpia Turzii, construită în 2021, oferă o suprafaţă utilă de 10.766 mp pe un teren generos de 21.065 mp. Regimul de înălţime P+E şi înălţimea utilă de 8,5 m la streăşină şi 13 m la coamă permit desfăşurarea unor activităţi diverse, de la producţie la depozitare. Amplasamentul halei beneficiază de o infrastructură rutieră excelentă. Proximitatea faţă de Autostrada Transilvania (A3) asigură conexiuni rapide către principalele oraşe din regiune şi facilitează transportul eficient al mărfurilor. De asemenea, deschiderea recentă a lotului Cheţani-Câmpia Turzii pe A3 îmbunătăţeşte considerabil accesul în zonă. Structura de rezistenţă este alcătuită din fundaţii izolate din beton armat, stâlpi şi grinzi din profile laminate IPE şi HEA, pereţi portanţi din zidărie BCA şi planşeu mixt beton-metal. Pereţii exteriori sunt din BCA, având o faţadă din panouri termoizolante tip sandwich, iar acoperişul este realizat din pane metalice, acoperit cu membrane hidroizolante bituminoase în două straturi. Pardoseala este din beton elicopterizat, ideală pentru activităţi industriale. Hala dispune de două rampe de andocare, porţi industriale de acces, hidranţi interiori şi exteriori, rezervor de apă pentru hidranţi şi staţie de pompare. Compartimentarea interioară este funcţională şi bine organizată. Parterul include zona de producţie, depozitare, atelier reparaţii, spaţii tehnice precum panoul electric, centrala termică, camera ACS, camera ECS, vestiare, sală de mese, grupuri sanitare şi birou recepţie marfă. Etajul este destinat activităţilor administrative şi include o cameră server, oficiu, grupuri sanitare separate pentru femei şi bărbaţi, birouri open space şi o sală de şedinţe. Facilităţile exterioare includ o cabină de poartă pentru control acces şi împrejmuire cu soclu din beton şi panouri metalice pentru securitate sporită. Sunt amenajate alei carosabile şi pietonale, spaţii verzi, o cale de acces asfaltată pentru TIR-uri şi parcare dedicată pentru autoturisme şi mijloace de transport în comun. Utilităţile disponibile sunt complete şi includ apă şi canalizare racordate la reţeaua publică, o putere electrică instalată de 600 kW, curent trifazic (380V), gaze naturale, internet de mare viteză, aer condiţionat şi sistem de supraveghere video pentru monitorizare permanentă. Hala este autorizată ISU, categoria C (risc mare de incendiu), garantând conformitatea cu standardele de siguranţă în vigoare. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care doresc să îşi extindă sau să îşi relocheze activitatea într-o zonă cu infrastructură dezvoltată şi acces facil la principalele rute de transport. Cod ofertă / ID BLITZ: P140630

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Turda.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Calea Victoriei, Nr.100, Bl.B120, Turda

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.