

Doua case de vanzare, cu 9 camere, 320 mp, Turda

ID: 164545CV

Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: Vest

Zona:

Pret/mp: 1.094€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

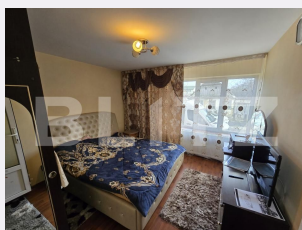
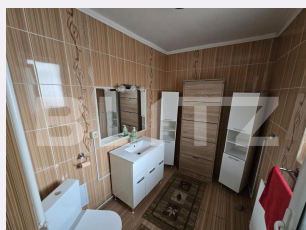
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Calea Victoriei, Nr.100,
Bl.B120, Turda



Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 392.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, compusă din două case, amplasate pe un teren de 392 mp, situate într-o zonă intens circulată, cu potențial remarcabil pentru investiții. Caracteristici principale: Suprafață teren: 392 mp; Suprafață construită: Casa 1: 140 mp, dispusă pe parter + mansardă. Casa 2: 180 mp, dispusă pe parter + etaj 1 + etaj 2 + pod accesibil. Acces: două fronturi stradale paralele de 13 m fiecare, facilitând accesul din două direcții. Parcare: curtea generoasă permite parcare a 6-8 mașini. Detalii compartimentare: Casa 1 (140 mp): Parter: living cu zonă de luat masa, bucătărie open space, baie, casa scării, dormitor; Mansardă: 3 dormitoare, baie. Casa 2 (180 mp): Parter și etaj 1: câte 2 săli spațioase de 60 mp fiecare (cea de la etaj 1 fiind amenajată în prezent ca biserică); Etaj 2: două apartamente cu o cameră, baie și bucătărie proprie, fiecare având acces separat de pe terasă; Pod: accesibil, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare. Oportunități de investiție: Proprietatea dispune de contorizări separate la gaz și curent, oferind flexibilitate pentru utilizare rezidențială sau comercială; Posibilitate de amenajare a altor 4 apartamente de câte o cameră în cele două săli de 60 mp din Casa 2; Ideală pentru închiriere în regim hotelier sau pe platforme precum Booking și Airbnb. Puncte forte: Zonă intens circulată, cu acces facil la transport și utilități; Posibilități multiple de configurare și utilizare; Curte generoasă, spațiu pentru parcare și intimitate. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți multifuncționale, cu potențial mare de profit, această ofertă este alegerea perfectă! Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P138662

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii