

Vila individuala 320 mp, teren 579 mp, aproape de Centru

ID: 179448CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Sud-Vest

Zona:

Pret/mp: 1.542€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Calea Victoriei, Nr.100,
Bl.B120, Turda



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 579.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, compusă din două corpuri separate cu suprafata totala de 320 mp locuibili, amplasate pe un teren de 579 mp, situata într-o zonă cu potențial remarcabil pentru investiții. Corpul 1 are o suprafata de 187 mp, regim de inaltime, parter + mansardă. Parter: hol intrare, living + dining open space, bucătărie, două dormitoare, baie, terasă închisă cu zonă de luat masa. Mansardă: birou cameră de zi, dormitor, baie, dressing și balcon care face legătura între cele două corpuri. Intrarea intre cele doua corpuri este separata, oferind posibilitatea de a functiona ca 2 apartamente separate. Corpul 2 a fost construit in 2015, are o suprafata de 133 mp si este compus din casa scarii la parter, iar la mansarda din living cu bucatarie open space, 2 dormitoare cu dressing, iesire pe balcon si baie. Ambele proprietati sunt dotate cu aer conditionat cu invertor. Curtea este betonata, acces auto si loc de parcare acoperit pentru 2 masini. Gradina este amenajata cu gazon si arbusti pereni. Foișor acoperit în spatele casei. Casa este construita din caramida cu fundatie din beton si acoperis din tigla metalica lindab. Este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm. Pod spatios, izolat. Proprietatea este dotata cu panouri fotovoltaice cu invertor DEYE de 8 kw cu 2 baterii de stocare 21 kw, montate în 2025, cu garanție extinsă. Puffer 500 L conectat la termosemineul pe lemne, ofera o economie substanțială la gaz și electricitate. Centrala pe gaz cu condensare, boiler electric de 200 L pentru perioada de vara care consuma din panouri. Proprietatea este dotata cu sistem de securitate. Puncte forte: Zonă linistita, cu acces facil la transport și utilități; Posibilități multiple de configurare și utilizare; Curte generoasă, spațiu pentru parcare și intimitate. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți multifuncționale, cu potențial mare de profit, această ofertă este alegerea perfectă! Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P155067

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii