

2 Proprietati, 320 mp utili, in centrul Turzii

ID: 192955CV

Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.204€

Rata lunara: 1.980,29 €

389.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Calea Victoriei, Nr.100,
Bl.B120, Turda



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 608.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate, compusă din două case, în curte comună, amplasate pe un teren de 544 mp, situate în zona centrală a Turzii, cu potențial remarcabil pentru investiții. Proprietățile se află în curte comună.

Casa 1: construită în 1995 cu regim de înălțime P+2E+M cu o suprafață utilă 203,31 mp. Compartimentarea se prezintă astfel: - parter: garaj spațios, circa 30 mp, bucatărie cu cameră complet mobilată și utilată, 28 mp - etaj 1: filigorie, hol de acces cu casa scării, bucatărie cu cameră, baie și living cu semineu pe lemne de circa 34 mp - etaj 2: casa scării cu hol, 3 dormitoare și 1 baie - mansarda open space de 40 mp - cu grinzi, izolată și parțial podită, posibilitate de mansardare, acoperis cu țiglă metalică. Proprietatea este din cărămidă, izolată la exterior cu polistiren de 10 cm, etajul 2 este izolat și la interior cu polistiren de 5 cm. Este dotată cu centrală termică pe gaz, semineu pe lemne în living, geamuri termopan, parchet laminat și lemn masiv, gresie. În curte avem o terasă acoperită de circa 26 mp, cu gril și loc de luat masă și o magazie pentru depozitare. Grădina este cu pomi fructiferi, flori și zonă cu gazon. Trotuare din piatră și în fața pavată cu dale. Este dotată cu alarmă și camere de supraveghere. Se predă mobilată și utilată. Casa 2: este compusă din 2 apartamente distincte cu o suprafață totală de 120 mp cu contorizare separată și intrări separate. Primul apartament este format din spațiu comercial cu intrare atât din curte cât și din stradă. Are o suprafață de circa 62 mp și este compus din 2 încăperi, baie, chicineta, magazie/birou. Este dotat cu centrală proprie, geamuri termopan, gresie în zona comercială și parchet în cealaltă cameră, alarmă. Al doilea apartament este format din spațiu de locuit compus din antreu amenajat ca spațiu de primire sau living, cameră, baie și bucatărie cu cameră cu o suprafață de circa 58 mp. Podul se întinde pe toată suprafața casei, este din grinzi și podit cu lemn. Acoperis din tablă zincată. Casa este din cărămidă, izolată la exterior cu polistiren de 10 cm, are geamuri termopan, parchet laminat și gresie. Pivnița este are intrarea comună cu vecinul. Ambele proprietăți sunt mobilate în stil clasic, cald și elegant. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți multifuncționale, cu potențial mare, situată chiar în inima Turzii, această ofertă este alegerea perfectă! Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169645

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilități zonă	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Turda.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Calea Victoriei, Nr.100, Bl.B120, Turda

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.