

Casa P+2+M, 267 mp, zona Centru - Turda

ID: 204753CV
Ultima actualizare: 05.09.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 581€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Moise Hola
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Calea Victoriei, Nr.100,
Bl.B120, Turda



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 267.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un imobil comercial excepțional, cu regim de înălțime P+2+M, situat într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate maximă. Cu o suprafață utilă totală de 267 mp, clădirea este ideal configurată pentru a găzdui o multitudine de activități economice, de la horeca și spații de birouri, până la o clinică medicală sau sediu de companie. Structura inteligentă și compartimentarea pe fiecare nivel oferă o flexibilitate rară pe piața imobiliară. Compartimentare pe Niveluri Parter: Sală de servire generoasă, bar complet echipat/configurat, depozit pentru marfă și grup sanitar. Etajul 1: Sală de servire secundară, bar, spațiu de depozitare adițional, grup sanitar și hol de acces. Etajul 2: 3 camere luminoase (ideale pentru birouri, cabinete sau saloane), 2 grupuri sanitare și 2 holuri de distribuție. Mansardă: 2 camere intime, fiecare dispunând de baie proprie (pretabile pentru protocol, birouri manageriale sau spații administrative). Datorită poziționării și a modului în care a fost gândit spațiul, proprietatea se pretează excelent pentru: -Clinică Medicală / Stomatologică: Saloanele și camerele de la etaje pot deveni cabinete, iar parterul și etajul 1 pot servi ca recepție, zonă de așteptare sau laboratoare. -Hub de Birouri / Sediul Firmă: Compartimentarea permite separarea departamentelor pe etaje, asigurând atât zone open-space, cât și birouri private. -Activități HoReCa: Clădirea este gata pregătită la primele două niveluri pentru restaurant, bistro, cafenea sau pub, având circuitele de servire și depozitare deja create. Pentru mai multe detalii, documentație completă sau pentru a programa o vizionare, va așteptăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181592

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii