

Casă individuală cu potențial real. Turda. Acces rapid spre Cluj

ID: 187819CV

Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.104€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Calea Victoriei, Nr.100,
Bl.B120, Turda



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 356.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Există proprietăți care sunt gata finisate. Și există proprietăți care oferă structură bună, compartimentare practică și posibilitatea de a fi aduse la standardul dorit de viitorul proprietar. Această casă din Turda se încadrează în a doua categorie – o bază solidă pe care se poate construi valoare în timp. Situată pe strada Ion Corvin nr. 2A, cu acces rapid către drumul național și legătură facilă spre Cluj-Napoca, proprietatea oferă echilibrul între funcționalitate și potențial de personalizare. Casetă tehnică: Suprafață teren: 356 mp; Suprafață desfășurată: 152,16 mp; Suprafață utilă: 126,80 mp; Regim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj; Subsol: ~8 mp (acces din exterior); Balcon: ~4 mp; Pod: izolat, cu posibilitate de mansardare. Compartimentare: Parter: living, bucătărie cu cămară, hol, casa scării, spațiu depozitare, baie Etaj: hol generos, două dormitoare mari, acces către balcon Pod: curat, izolat, cu potențial de amenajare Subsol: spațiu tehnic/depozitare, acces din curte Construcție: Zidărie din cărămidă; Planșee din lemn; Structură pod din lemn; Racordată la toate utilitățile: gaz, apă, canalizare, curent Casa este locuibilă, însă necesită reîmprospătarea finisajelor, atât la interior cât și la exterior – un avantaj pentru cei care doresc să modernizeze după propriile preferințe. Curte și anexe În curte regăsim: Copertină pentru mașină; Foișor; Atelier + anexe gospodărești Prin reorganizare sau demolare a anexelor gospodaresti, se poate obține o zonă liberă de aproximativ 70 mp, ideală pentru grădină sau spațiu verde de relaxare. Acces rapid către ieșirea din oraș și conexiune facilă spre Cluj-Napoca. Zonă urbană cu infrastructură completă. Proprietate potrivită pentru: - familie care își dorește casă individual - cumpărător care caută spațiu și independență - investitor care vede potențial de valorizare prin modernizare Această proprietate este reprezentată exclusiv, ceea ce înseamnă transparență, informații complete și un proces organizat pentru toate părțile implicate. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii