

Teren pentru casa, la curte comuna, semicentral!

ID: 87036TV
Ultima actualizare: 30.03.2023

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 308€
Rata lunara: 101,81 €

20.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 65.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare apartament cu un super potențial de investiție, într-o zonă semi-centrală. Este la curte comună. Apartamentul poate fi considerat ca o casă, deoarece este independentă de restul clădirilor construite. Regimul de înălțime permite ridicarea clădirii pe -D+P+1ET+M. Suprafața terenului este de 54 mp. Casa este fix ca în poze, demolată parțial. Zona semicentrală pe str. Iancu Văcărescu. Strada dispune de locuri de parcare pe patru rânduri, deci nu există probleme din acest punct de vedere. Obiective la o distanță de locație: - Piața Iosefin = 200 m.l. - Răul Bega = 500 m.l. - Autogară = 1.3 km - Gara de nord = 1.8 km - Catedrala Mitropolitană = 2 km - Facultatea Politehnică = 2 km Planul urbanistic zonal prevede construirea unui supermarket Lidl, a unei clădiri de birouri și amenajare locuri de parcare, pe spațiul fostei fabrici Candia.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii
