

Oportunitate investitii, 147.000 mp teren intravilan, compact, in Timis!

Scan

ID: 83832TV
Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret/mp: 22€
Rata lunara: 16.290,29 €

3.200.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 147000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate superba in Jimbolia. Proprietatea are un teren intravilan constructibil, compact in suprafata de 146.866 mp, parcat in 18 parcele, imprejmuit cu gard, acces auto cu 4 intrari dar are si cale ferata. Se afla la intrarea in Jimbolia cu front stradal super generos de 430 metri la strada asfaltata, fosta ferma CAP. Dispune de foarte multe cladiri anexe, depozite, silozuri, grup sanitar, retele de curent, atelier, statie pompare, magazii, bazine, foraj, hidrofor, etc. Se preteaza excelent pentru constructii blocuri locuinte, case, vile de lux, hale, depozite, fabrici, centre logistice pentru multinationale, excelent pentru parcuri de panouri fotovoltaice deoarece sunt stalpi de curent pe proprietate!. Proprietatea este excelenta si pentru ferma animale, pasari, piscicola, fonduri europene, proiecte europene, livezi pomi fructiferi cu fabrica de procesare. Pozitia sa strategica la doar 40 km de Timisoara, 47 km de Ungaria, 4 km de Serbia este excelenta pentru deservirea rapida a trei tari indiferent de serviciile oferite. De asemenea se preteaza foarte bine si pentru aqua park, parc de distractii, avand vad mare de vizitatori din 3 tari. Se vinde intreaga proprietate si pretul este negociabil.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate deosebita pentru investiti datorita multitudinii de posibilitati, suprafetei extrem de generoase, vadului strategic care uneste minim trei tari, cu acces rapid in Europa!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.