

Ocazie rara, proprietate superba, 15.400 mp teren cu padure, cabana stil canadian si padure, langa Lugoj!

Scan

ID: 76162TV
Ultima actualizare: 16.06.2022

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 3€
Rata lunara: 264,72 €

52.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 18000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate foarte frumoasa, ocazie rara prin faptul ca are teren mult, balta excavata cu posibilitate de umplere, cabana noua din bustean masiv in stil canadian dar si padure langa proprietate sub denumirea de faneata! Suprafata terenului este de 15 400 mp, din care 15400 cu acte iar 2600 mp padure in folosinta lipita de teren, cu ceva pomi fructiferi, fantana forata, balta excavata de peste 500 mp fara apa momentan, padure, la doar 5 km de Lugoj spre Buzias la strada principala cu bariera privata. Este oportunitate atat ca si locatie superba pentru vacanta, weekend-uri in aer liber, liniste, natura, aer curat, gratar, peste dar si pentru business. Se poate face un parc natural superb pentru rulote, campare, sport, pescuit, vanatoare, casute camping, corturi, pensiune, parc aventuri, team building, crestere albine, strand, piscine, etc. Pretul este chiar extrem de atractiv, preturile in zona cresc in zona datorita faptului ca este o zona de viitor interes pentru municipalitate. Total suprafata ar fi cam 18.000 mp. Doar cabana din bustean masiv super tratat are 60 mp si a costat 25000 de euro in acte. Sunt acte doveditoare pe teren, cabana, gard. Pretul este mult sub pretul zonei, teren in zona nu prea este de vanzare iar pretul este intre 5-15 euro pe mp. Dupa cum se vede in poza, linia de curent trece undeva la 80-100 m in fata cabanei. Se poate face si parc fotovoltaic, exista inca unul eficient si profitabil aproape de teren.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Foarte frumos din toate punctele de vedere, o incantare pentru ochi, liniste, relaxare, aer curat dar si pentru pret si business.

Observatii
