

# Teren de vanzare, 4059mp, pretabil dezvoltator, Timisoara!

Scan

ID: 66442TV  
Ultima actualizare: 10.01.2024

Cartier: Soarelui  
Zona:

Pret/mp: 333€  
Rata lunara: 6.872,47 €

1.350.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

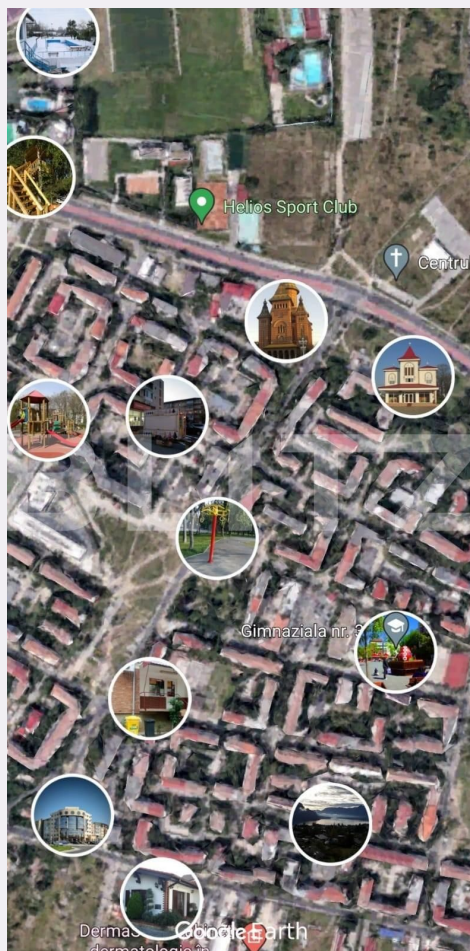
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 4059.00 mp

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare, Acte/avize:

# Descriere oferta

Teren intravilan pretabil investitie spatiu comercial/birouri/imobil locuit/ hotel/centru medical/ etc. deoarece dispune de o suprafata de 4059 mp cu front stradal 43 ml, situat in Buziasului. Terenul dispune de toate utilitatile (apa, gaz, curent, canalizare, iluminat stradal). Detalii zona : drum asfaltat; aproape de Centre Medicale, Spital Judetean, Parc - zona de relaxare, terenuri de sport, strand, Scoala, Gradinita, centre comerciale, zona fiind prevazuta cu acces la mijloace de transport in comun. Detalii juridice: din punct de vedere juridic terenul detine acte carte funciara si certificat urbanism - regim de inaltime autorizat P+3. La cerere se poate acorda consultanta in vederea obtinerii unui credit.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Exista in momentul de fata posibilitate racord utilitati apa / gaz / alimentare energie electrica / alimentare energie termica / telefon / internet / aviz Aquatim / Delgaz, acces la transport urban

## Observatii

---

---

---

---