

Teren intravilan, 624 mp, zona Giarmata

ID: 209718TV
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: **Giarmata**
Zona:

Pret/mp: 65€
Rata lunara: 206,48 €

40.560€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 624.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o oportunitate de achiziție a unor parcele individuale de teren în Giarmata, situate într-o zonă propusă pentru dezvoltare rezidențială, conform documentației urbanistice PUZ. Parcele cu suprafețe variate, de aproximativ 570–685 mp, potrivite pentru construirea unei locuințe individuale. Conform planșei de reglementări urbanistice, sunt prevăzute maximum 2 unități locative pe parcelă, cu regim de înălțime P+1E+M/Er, POT maxim 35% și CUT maxim 1,05. Proiectul propune o dezvoltare rezidențială cu drumuri, spații verzi și zone dedicate dotărilor și serviciilor, oferind perspectiva unui ansamblu organizat, cu funcțiuni complementare. Parcelele se pot achiziționa individual, în funcție de disponibilitate. Pentru informații privind suprafețele disponibile, prețul și stadiul documentației urbanistice, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P186796

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii