

Teren intravilan, 17.500 mp, zona Plopi

ID: 209702TV
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: Plopi
Zona:

Pret/mp: 33€
Rata lunara: 2.901,71 €

570.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 17500.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un teren intravilan în suprafață de 17.500 mp, situat în zona Plopi din Timișoara, în imediata proximitate a stației de transformare 400/220/110 kV. Proprietatea beneficiază de un front stradal de aproximativ 63 ml și de o poziționare strategică pentru proiecte din domeniul energetic. Datorită amplasării în apropierea infrastructurii electrice de înaltă tensiune, terenul prezintă potențial pentru dezvoltarea unui parc de stocare a energiei electrice în baterii (BESS), sub rezerva verificării condițiilor tehnice de racordare, a capacității disponibile în rețea și a reglementărilor urbanistice aplicabile. Suprafața generoasă și proximitatea stației de transformare fac din această proprietate o oportunitate de analizat pentru investitori, dezvoltatori de proiecte energetice și operatori interesați de soluții de stocare a energiei. Suprafață: 17.500 mp | Front stradal: 63 ml | Teren intravilan | Plopi, Timișoara | Potențial pentru proiect BESS Notă: Imaginea este cu titlu informativ și nu reprezintă în mod obligatoriu proprietatea oferită spre vânzare Cod ofertă / ID BLITZ: P186775

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Confort	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.