Teren industrial, 12.908 mp, hale, PUZ aprobat, front 80m, centura Dumbravita

ID: 209143TV
Ultima actualizare: 23.10.2026

Cartier: Covaci
Zona:

Pret.mp: 36€
Rata lunara: 2.387,55 €

469.000€





Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 12908.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un teren industrial cu PUZ aprobat, situat la intrarea de pe centura catre Covaci, cu acces direct din drumul asfaltat care leagă Timișoara de Covaci. Ideal pentru hale, logistică, depozitare, servicii sau mică producție nepoluantă. Caracteristici principale: • Suprafață: 12.908 mp • Front stradal: 80 m • Acces: direct din drum asfaltat + drum de 12 m aprobat prin PUZ • Regim urbanistic (PUZ aprobat):• POT 50% • CUT 2 • Regim înălțime: P+2E (10 m) • Funcțiune: servicii, mică producție nepoluantă, depozitare • Utilități: apa, gaz, rețea Telekom existentă, LES 20 kV în zonă • Acces rapid: spre Centura Timișoarei și DJ 691. Activități permise conform PUZ (sumar profesional) Terenul permite o gamă largă de activități economice, inclusiv: 1. Logistică & Depozitare • Centre logistice • Depozite generale • Depozite frigorifice • Hub-uri de distribuție • Depozite materiale de construcții 2. Producție ușoară (nepoluantă) • Ateliere de producție mobilier • Producție ambalaje • Producție confecții metalice ușoare • Producție electronice / asamblare • Tipografii / print industrial 3. Servicii industriale & comerciale • Service auto / TIR • Stație ITP • Showroom + birouri • Spălătorie auto / flote • Ateliere tehnice 4. Activități pentru companii • Sediu firmă + hală • Centre de service industrial • Parc de afaceri mic / mini-business park 5. Activități logistice speciale • Depozitare e-commerce • Fulfillment center • Cross-docking Avantaje competitive: • Teren intravilan, pregătit pentru construire imediată • Acces excelent pentru TIR și trafic industrial • Zonă în dezvoltare accelerată • Parcelă compactă, cu front mare • Flexibilitate mare în tipurile de business permise Cod ofertă / ID BLITZ: P186169

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.