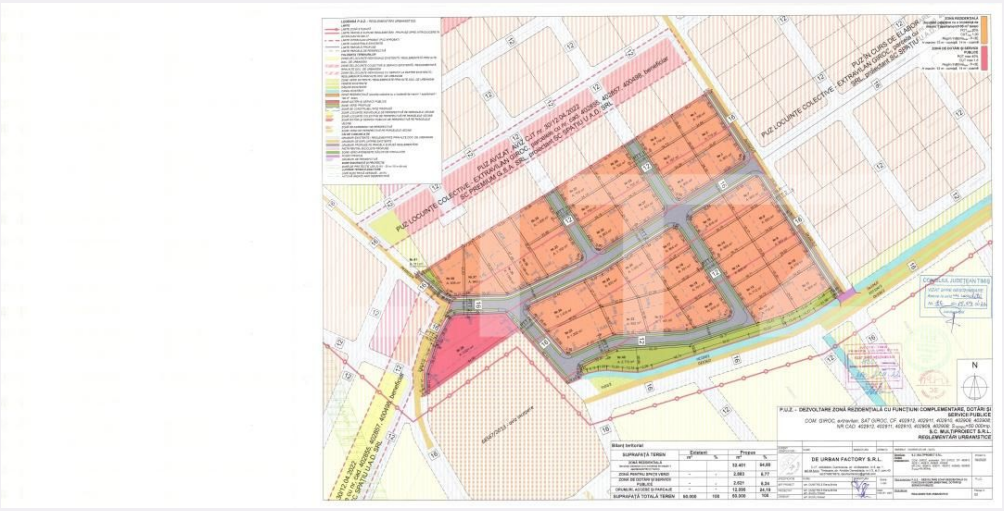
Teren de vanzare, 50000 mp, zona Calea Urseni

ID: 208709TV
Ultima actualizare: 09.11.2026

Cartier: Giroc
Zona:

Pret.mp: 100€
Rata lunara: 25.453,58 €

5.000.000€





Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 50000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare oportunitate de investitie. Teren compact, 50000 mp, parcelat, PUZ aprobat pentru cladiri de locuinte colective in Calea Urseni. Sunt 38 de parcele: parcelele 1-38: regim de construire: izolat sau cuplat; funcţiuni predominante: clădiri de locuire colectivă, 320 de apartamente! H max. cornisă 12,00 m, regim maxim de înălțime P+3E: P.O.T. max. 20%; C.U.T. max. 1,00: SUBZONA DOTĂRI SI SERVICI PUBLICE. parcela 39; regim de construire: izolat: funcţiuni predominante: servicii compatibile cu locuirea: H max. cornisă 12.00 m. regim maxim de înălțime P+3E- P.O.T. max. 40% C.U.T. max. 1,60 Prin planul urbanistic zonal se propune parcelarea terenului obținându-se astfel 42 parcele - zonă locuinţe colective (maxim 1 unitate locativă/100 mp de teren 1 parcelă- dotări și servicii publice: 38 parcele cladiri locuinte colective 1 parcelă - drum; 2 parcele zone verzi Cod ofertă / ID BLITZ: P185699

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.