

# Teren arabil intravilan 5653 mp, Dumbravita

ID: 208201TV

Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 65€

Rata lunara: 1.868,29 €

**367.000€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren arabil intravilan, situat în Dumbrăvița, cu o suprafață de 5.653 mp și două fronturi stradale însumând 112 ml. Conform certificatului de urbanism, terenul se află într-o zonă nereglementată urbanistic, iar dezvoltarea imobiliară este condiționată de elaborarea și aprobarea unui PUZ. POT, CUT și regimul de înălțime urmează să fie stabilite prin PUZ. Proprietatea reprezintă o oportunitate de investiție, datorită suprafeței generoase și accesului din două străzi. Pentru informații suplimentare și vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P185180

Ratingul ofertei

0.0

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3  
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.