

# Teren intravilan, 679 mp, zona Dorobantilor

ID: 206077TV

Ultima actualizare: 18.09.2026

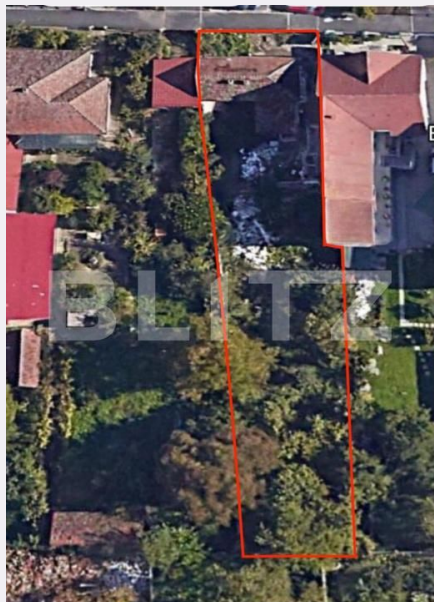
Cartier: Dorobantilor

Zona:

Pret/mp: 184€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Laura Marinescu  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

# Descriere oferta

BLITZ iti propune spre achizitie o proprietate excelent pozitionata intr-un cartier exclusiv de case, care ofera intimitate, confort si un potential de dezvoltare remarcabil. Detalii principale: Suprafata teren: 679 mp, un spatiu generos ideal pentru amenajarea unei curti verzi, zona de relaxare, piscina sau loc de joaca. Front stradal: 12 metri, optim pentru acces facil si o arhitectura moderna, aerisita. Amplasare: Intre case, intr-o comunitate linistita si sigura cu acces imediat la mijloace de transport in comun,magazine,banci,scoli,etc Avantaj major – Economie de timp si birocrație redusa: Pe teren este amplasata o constructie cu o amprenta la sol de 62 mp, ideala pentru a fi folosita ca spatiu de depozitare in timpul santierului sau integrata intr-un proiect viitor. Cel mai important beneficiu este ca exista deja certificat de urbanism scos pentru extindere si etajare, ceea ce scurteaza considerabil timpul pierdut cu avizele si birocrația. Parametri urbanistici excelenti (P+1E+M): Proiectul tau poate prinde viata imediat datorita regimului de inaltime permis: Regim de inaltime: Parter + Etaj + Mansarda (inaltime maxima de 12 metri). P.O.T (Procent de Ocupare a Terenului): 35%. C.U.T (Coeficient de Utilizare a Terenului): 0,9. Acesti indici permit generarea unui spatiu generos locuit, perfect adaptat unei familii numeroase sau chiar pentru un proiect de tip duplex/locuinta multifamiliala (in limitele urbanistice). Nota: O proprietate rara pe piata, care imbina avantajul unui teren mare cu actele pregatite pentru demararea lucrarilor. Pentru mai multe detalii privind pretul, modalitatile de achizitie si vizionari, te invitam sa ne contactezi telefonic! Cod ofertă / ID BLITZ: P182990

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3  
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.