

# Teren de vanzare, 1.071 mp, zona Vatra Satului, Dumbravita

ID: 205255TV

Ultima actualizare: 11.09.2026

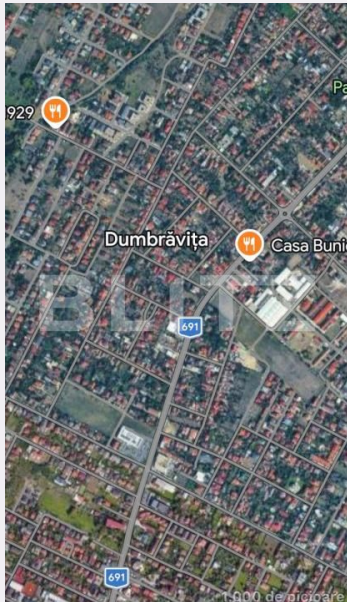
Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 261€

Rata lunara: 1.425,40 €

**280.000€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1

# Descriere oferta

BLITZ va propune o proprietate situata in vatra satului Dumbravita, pe un teren de 1.071 mp, cu front stradal de aproximativ 20 ml. Terenul beneficiaza de toate utilitatile si are acces facil catre principalele puncte de interes din Dumbravita si Timisoara. Pe teren este amplasata o casa existenta, proprietatea oferind multiple posibilitati de utilizare sau dezvoltare, in functie de necesitatile viitorului proprietar si de reglementarile urbanistice. O oportunitate potrivita pentru constructia unei locuinte generoase sau investitie, intr-o zona consacrata a Dumbravitei. Cod ofertă / ID BLITZ: P182136

## Ratingul ofertei 0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3  
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.