

# Teren de vanzare, 1079 mp, front de 18m, Timisoara Fratelia

ID: 204941TV

Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: **Fratelia**

Zona:

Pret/mp: 209€

Rata lunara: 1.145,36 €

**224.990€**



## Persoana de contact

**Zaharia Mosulet**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1

## Caracteristici

Suprafata: 1079.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren generos de 1.079 mp cu un front stradal lat de 18 metri pe o stradă asfaltată, situat într-o zonă aerisită și liniștită de case din cartierul Fratelia, ce reprezintă o oportunitate rară de investiție și dezvoltare rezidențială în Timișoara. Această parcelă este pregătită pentru construcție imediată datorită prezenței tuturor utilităților direct pe teren (gaz, curent, apă, canalizare), ceea ce vă scutește de costuri și demersuri de branșare, iar pe suprafața sa se află deja o casă din cărămidă de 78,5 mp amprentă la sol și o anexă gospodărească, ambele locuibile și dotate cu centrală pe gaz, care pot fi păstrate, modernizate sau demolate în funcție de planurile dumneavoastră. Conform Certificatului de Urbanism, terenul beneficiază de indicatori favorabili cu POT maxim de 35%, CUT maxim de 0,9 și regim de înălțime (S)+P+1+M / (S)+P+1+R / D+P+M / D+P+R (cu cornișă la 8 m și coamă la 12 m), fiind permisă dezvoltarea de locuințe individuale, semicolective de tip duplex sau spații de servicii de proximitate. Suprafața de peste 1.000 mp și amplasamentul excelent oferă intimitate, acces rapid către punctele de interes ale orașului și un randament ridicat, motiv pentru care vă invităm să ne contactați cu încredere pentru a stabili o vizionare. Contactați-ne pentru a stabili o vizionare! Echipa noastră de brokeri bine pregătiți vă oferă suport complet: Soluții Financiare: Consultanță specializată și ghidaj pentru obținerea unui credit ipotecar în condiții avantajoase. Reprezentare Imobiliară: Dacă aveți o altă proprietate de vânzare, vă punem la dispoziție servicii de promovare și tranzacționare la nivel profesionist Cod ofertă / ID BLITZ: P181813

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii