

Tere intravilan, 30.100.61 mp, PUZ nou, zona Urseni

ID: 204442TV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Urseni

Zona:

Pret/mp: 78€

Rata lunara: 11.963,18 €

2.350.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 30.100,61 mp, destinat dezvoltării unui proiect rezidențial bine structurat, cu funcțiuni complementare pentru viitoarea comunitate. Terenul este alcătuit din mai multe parcele cu suprafețe cuprinse între 605 și 660 mp, destinate construirii de locuințe individuale, cu posibilitatea realizării a maximum 2 unități locative pe parcelă. Regimul de înălțime permis este P+1E+M/Er, oferind posibilitatea dezvoltării unor locuințe moderne, cu spații generoase și o bună integrare în ansamblul rezidențial. Proiectul include, de asemenea, 2 parcele destinate dotărilor și serviciilor publice, cu posibilitatea amenajării unor funcțiuni complementare la parter și locuințe colective la etajele superioare, cu maximum 8 apartamente pe parcelă. Utilități disponibile: apă, gaz și energie electrică Prin suprafața generoasă, configurarea parcelelor și mixul de funcțiuni propus, proprietatea reprezintă o oportunitate de dezvoltare a unui ansamblu rezidențial complet, cu potențial de creare a unei comunități bine organizate și cu servicii complementare. Este o proprietate potrivită pentru dezvoltatori imobiliari și investitori care caută un proiect de anvergură, cu posibilitatea dezvoltării etapizate a locuințelor și a funcțiunilor complementare. Pentru documentația urbanistică, planul de parcelare și detalii privind condițiile de dezvoltare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181274

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.