

Teren intravilan 7.526ha zona industriala Sag

ID: 203986TV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Sag**
Zona:

Pret/mp: 33€
Rata lunara: 12.644,88 €

2.483.910€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 75270.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o suprafață generoasă de teren intravilan in zona industrială de 75.260 mp, structurată eficient în 3 parcele cu o configurație dreptunghiulară, disponibilă la prețul de 33 EUR/mp, ideală pentru dezvoltări logistice, producție sau depozitare. Proiectele industriale de anvergură necesită o amplasare strategică pentru optimizarea lanțurilor de distribuție și reducerea costurilor operaționale. Proprietatea dispune de o geometrie dreptunghiulară regulată, un front stradal generos de peste 100 de metri liniari și acces auto facil, fiind poziționată într-un hub industrial activ și în plină expansiune, cu rețelele principale de utilități în proximitatea imediată. Această formă dreptunghiulară și deschiderea amplă permit maximizarea amprente la sol, proiectarea flexibilă a halelor fără spații pierdute, organizarea facilă a fluxurilor logistice pentru vehicule grele și racordarea rapidă la infrastructura utilitară din zonă. Proximitatea față de arterele principale de ocolire ale orașului asigură un tranzit rapid al mărfurilor, minimizând timpii de livrare și crescând eficiența operațională pe termen lung, totul la un raport excelent calitate-preț pentru o zonă în plină dezvoltare. Sunteți pregătit să extindeți amprenta operațională a afacerii dumneavoastră într-unul dintre cele mai dinamice poluri industriale ale regiunii? Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P180829

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.