

Teren intravilan, 1043 mp, P+2E+M cu SAD la parter, zona Mosnita Noua

ID: 202723TV
Ultima actualizare: 12.08.2026

Cartier: Mosnita Noua
Zona:

Pret/mp: 124€
Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 1043.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 1.043 mp, situat în Moșnița Nouă, într-o zonă în dezvoltare, potrivit pentru investiție și dezvoltare imobiliară. Terenul are o configurație foarte bună, cu front stradal de 29 m și o adâncime de aproximativ 35 m, oferind multiple posibilități de valorificare. Conform certificatului de urbanism, terenul permite: POT maxim 50% CUT maxim 1,50 regim de înălțime P+2E+M posibilitatea realizării unei construcții cu spațiu comercial la parter și locuințe la etaj, conform documentației urbanistice. Suprafața generoasă, frontul de 29 m și parametrii urbanistici fac terenul potrivit atât pentru un proiect rezidențial, cât și pentru o dezvoltare cu componentă comercială, în funcție de proiectul ales. Moșnița Nouă 1.043 mp | front 29 m | adâncime ~35 m POT 50% | CUT 1,50 | P+2E+M Preț: 129.000 € O proprietate cu potențial real de dezvoltare, potrivită pentru investitori sau dezvoltatori. Cod ofertă / ID BLITZ: P179517

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii