

Teren extravilan, 2694 mp, front 29m, zona Industrială Giarmata

ID: 200671TV

Ultima actualizare: 16.07.2026

Cartier: **Giarmata**

Zona:

Pret/mp: 80€

Rata lunara: 1.097,15 €

215.520€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 2694.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o parcelă de teren strategică, ideală pentru investitorii și dezvoltatorii care caută să își extindă capacitățile logistice sau de producție într-unul dintre cele mai dinamice hub-uri industriale din proximitatea Timișoarei. Proprietatea are o suprafață totală de 2.694 mp, fiind configurată cu o geometrie excelentă: o lungime de aproximativ 90 ml și o lățime (front la drum) de aproximativ 29 ml. Terenul, încadrat în prezent ca agricol cu un potențial industrial cert, este localizat în Giarmata, în imediata vecinătate a gigantului auto Valeo. Datorită deschiderii generoase de 29 de metri direct la drumul de acces, terenul asigură o fluiditate excelentă pentru fluxurile de transport și o vizibilitate ridicată pentru orice viitor obiectiv economic. Poziționarea în polul industrial Giarmata-Valeo reduce semnificativ timpii de conectare la autostrada A1 și facilitează integrarea rapidă în rețelele logistice existente în zonă. Achiziția acestui lot reprezintă o oportunitate excelentă de securizare a unui activ imobiliar cu randament ridicat, într-o zonă cu cerere masivă și o dinamică de dezvoltare accelerată. Vă invităm să ne contactați pentru a programa o vizionare și pentru a discuta detaliile tehnice ale acestei oportunități de investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P177459

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii