

Teren 2.300 mp, P+6+Er, fără PUZ, zona Lipovei

ID: 200408TV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: **Lipovei**

Zona:

Pret/mp: 570€

Rata lunara: 6.668,84 €

1.310.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata

Mitropolit Alexandru Stercuta-Solutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un teren cu un potențial de dezvoltare excelent, situat în zona Lipovei, una dintre cele mai dinamice și căutate zone rezidențiale din Timișoara. Cu o suprafață de 2.300 mp, front stradal de 40 ml și regim urbanistic aprobat P+6+Er, această proprietate permite autorizarea directă a construcției, fără întocmirea unui PUZ, reducând semnificativ timpul și costurile necesare începerii investiției. Puncte forte ale proprietății: 2.300 mp suprafață teren 40 ml front stradal Regim de înălțime: P+6+Er Construire directă, fără PUZ Zonă cu infrastructură completă și toate utilitățile Acces rapid către principalele artere ale orașului Ideal pentru dezvoltarea unui ansamblu de apartamente sau a unui proiect rezidențial de amploare Într-o piață în care timpul înseamnă bani, posibilitatea de a demara proiectul fără etapa elaborării unui PUZ reprezintă un avantaj competitiv major. Amplasarea într-o zonă cu cerere constantă pentru locuințe noi și accesul facil la școli, centre comerciale, transport public și servicii sporesc atractivitatea investiției și potențialul de valorificare. O proprietate rar disponibilă, pregătită pentru dezvoltare, adresată investitorilor și dezvoltatorilor care urmăresc proiecte cu randament ridicat și un timp redus până la obținerea autorizației de construire. Pentru documentația urbanistică, indicatorii tehnici și detalii privind oportunitatea de dezvoltare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177150

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.