

Parcelă cu PUZ pentru locuințe colective și SAD-uri la parter | Giroc

ID: 199411TV
Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Giroc
Zona:

Pret/mp: 180€
Rata lunara: 1.659,47 €

325.980€



Persoana de contact

Erika Grecu
Franchise Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulțiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 1811.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o parcelă generoasă, cu o suprafață de 1.811 mp, situată într-o zonă în dezvoltare din Giroc, reglementată prin PUZ pentru locuințe colective și servicii/SAD-uri la parter. Parcela beneficiază de 2 fronturi stradale, fiind potrivită pentru un proiect imobiliar cu regim de înălțime S/D + P + 2E + Er/M, cu POT maxim 40%, CUT maxim 1,6 și înălțime maximă la cornișă de 12 m. Drumurile sunt prevăzute prin PUZ ca circulații asfaltate, iar zona este gândită pentru dezvoltare rezidențială modernă, cu funcțiuni complementare la parter. Suprafața totală a terenului disponibil este mult mai mare, iar în cadrul aceluiași proiect avem disponibile mai multe parcele asemănătoare, inclusiv variante cu SAD-uri la parter sau fără SAD-uri, în funcție de necesitatea investitorului. Pozele sunt cu titlu informativ. Pentru mai multe detalii va așteptam la vizionare! Va așteptam cu drag la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P176117

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timisoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.