

Teren intravilan, 9100 mp, potential dezvoltare imobiliara, zona Dragsina

ID: 197370TV
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Mosnita Noua
Zona:

Pret/mp: 30€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 9100.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafață generoasă și deschidere excelentă, potrivit pentru dezvoltare rezidențială, investiție sau amenajarea unui domeniu privat. Proprietatea beneficiază de aproximativ 9.100 mp și două fronturi stradale importante, de circa 100 ml și 90 ml, oferind flexibilitate în parcelare, acces și valorificare ulterioară. Pe teren există o construcție și mai multe anexe, ce pot fi integrate într-un proiect nou sau utilizate în etapa de dezvoltare. Un avantaj major îl reprezintă existența utilităților la proprietate – apă, curent electric și canalizare – precum și perspectiva extinderii infrastructurii locale, proiectul rețelei de gaz fiind deja aprobat. Prin dimensiune, poziționare și configurație, terenul oferă multiple scenarii de dezvoltare, de la ansamblu rezidențial și investiții cu destinație mixtă, până la realizarea unui domeniu privat cu spații generoase și intimitate. O proprietate rar întâlnită, dedicată celor care caută suprafață, accesibilitate și potențial real de valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P174418

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.