

# Teren intravilan, 550,mp P+2E, Dragsina

ID: 197158TV  
Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: Mosnita Noua  
Zona:

Pret/mp: 42€  
Rata lunara: 117,04 €

22.990€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Suprafata: 550.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan amplasat într-o zonă rezidențială liniștită, ideal pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-un mediu aerisit, departe de agitația și poluarea urbană, fără a renunța la accesul rapid către oraș. Cu o suprafață de 550 mp și un front stradal de 15 ml, terenul oferă parametri optimi pentru dezvoltarea unei case individuale sau a unui duplex cu regim de înălțime P+2E. Proprietatea beneficiază de acces auto pe drum asfaltat și dispune de utilități esențiale în zonă: curent electric, apă, canalizare și iluminat stradal. Amplasarea într-o zonă deja conturată de locuințe oferă un plus de confort și predictibilitate pentru viitoarea investiție, iar poziționarea la aproximativ 15 minute de Timișoara asigură un echilibru excelent între liniștea vieții la sat și avantajele proximității față de oraș. Zona se află într-un proces continuu de dezvoltare, aspect care susține potențialul investițional și atractivitatea proprietății pe termen lung. O alegere potrivită atât pentru construirea unei locuințe familiale, cât și pentru un proiect rezidențial cu perspectivă de valorificare. Preț: 22.990 Euro. Cod ofertă / ID BLITZ: P174164

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.