

# Teren intravilan 1700 mp, toate utilitatile, P+2E, dublu front stradal Chisoda

ID: 196347TV  
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Chisoda  
Zona:

Pret/mp: 161€  
Rata lunara: 1.394,86 €

274.000€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Suprafata: 1700.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu potențial imobiliar excelent, amplasat în Chișoda, într-o zonă liniștită și totodată foarte bine conectată la principalele puncte de interes din sudul Timișoarei. Suprafața generoasă de 1700 mp și configurația eficientă a terenului, cu dublu front stradal de 45 ml și 38 ml, oferă flexibilitate pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial modern – duplexuri, case înșiruite sau locuință individuală premium. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile și acces facil către centre comerciale, Timișoara (aprox. 5 minute) și centura din Giroc, aflată la mai puțin de 10 minute. O alegere potrivită atât pentru dezvoltatori care urmăresc o investiție într-o zonă cu cerere ridicată, cât și pentru cei care își doresc un cadru echilibrat între accesibilitate și confort rezidențial. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, contactați-ne cu încredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P173331

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.