

Teren intravilan 822 mp, toate utilitatile, dublu front stradal, Mosnita Noua

ID: 196003TV

Ultima actualizare: 25.05.2026

Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret/mp: 170€

Rata lunara: 712,65 €

139.990€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 822.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafață de 822 mp, situat într-o zonă cu dezvoltare accelerată din Moșnița Nouă, ideal pentru dezvoltare rezidențială. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile și de AC (autorizație de construire) valabilă pentru duplex cu regim de înălțime P+1E+M, oferind totodată flexibilitate și pentru alte tipuri de proiecte, în funcție de necesități. Configurația terenului reprezintă un avantaj important, acesta având două fronturi stradale generoase, de aproximativ 40 ml și 21 ml, aspect ce permite acces facil, compartimentare eficientă și multiple posibilități de valorificare. Un alt plus al proprietății îl reprezintă amplasarea, cu acces rapid către principalele puncte de interes din zonă: supermarketuri, școli, grădinițe, mijloace de transport, zone comerciale și principalele căi de legătură către Timișoara. O oportunitate potrivită pentru cei care urmăresc o investiție într-o zonă cu potențial ridicat de creștere și cerere constantă. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, contactați-ne cu încredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P172961

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.