

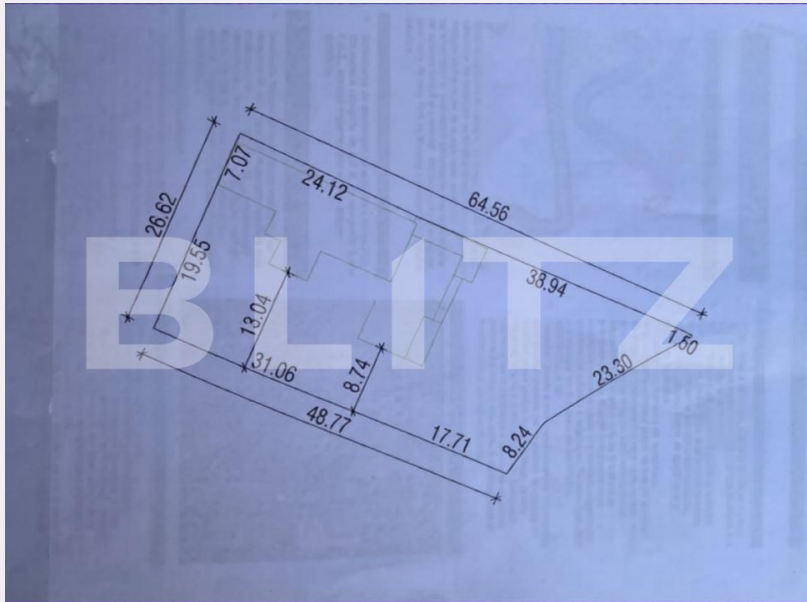
Teren 1464 mp cu casă locuibilă, front 26 mp, zona Ciarda Rosie

ID: 195792TV
Ultima actualizare: 21.05.2026

Cartier: Ciarda Rosie
Zona:

Pret/mp: 204€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

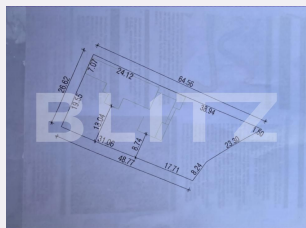
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 1464.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o proprietate cu potențial ridicat de dezvoltare, teren plus casa, situată într-o zonă liniștită din Ciarda Roșie, cu acces facil și proximitate excelentă față de școală și grădinițe. Proprietatea oferă posibilitatea de a fi locuită imediat, casa fiind într-o stare decentă și necesitând doar mici renovări, dar reprezintă totodată o oportunitate excelentă pentru demolare și construire nouă sau pentru parcelarea terenului în vederea unei dezvoltări rezidențiale. Terenul generos de 1.464 mp, cu front stradal de 26.6ml, oferă flexibilitate atât pentru locuire individuală, cât și pentru investiție rezidențială, fiind pretabil pentru parcelare sau dezvoltarea unui proiect tip duplex/case înșiruite P+1E+ER. Casa existentă este locuibilă necesita renovari, are o suprafață utilă de 148,62 mp și este compartimentată eficient în 5 camere, bucatărie, baie, 3 holuri, cămară, 2 anexe cu acces în pod și garaj de 19,53 mp. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile și instalație electrică trifazică, aspect important pentru modernizare sau extindere ulterioară. O alegere potrivită atât pentru o familie care își dorește spațiu și liniște, cât și pentru dezvoltatori care caută o proprietate cu deschidere bună și multiple posibilități de valorificare. Preț: 299.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P172753

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.