

Teren Intravilan, 661 mp P+1E+M, zona Giroc

ID: 195612TV
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 83€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 661.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în Giroc, ideal pentru dezvoltarea unei case individuale sau a unui duplex, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, cu acces facil și perspectivă excelentă de investiție. Suprafața generoasă de 662 mp și cele două fronturi stradale, de aproximativ 32,3 ml și 20,5 ml, oferă flexibilitate în proiectare și multiple posibilități de valorificare a terenului. Regimul permis de înălțime P+1E+M permite dezvoltarea unei construcții moderne, adaptate atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție. Un avantaj important îl reprezintă utilitățile aflate în apropiere, precum și viitoarea ieșire rapidă către centură, aspect ce va contribui semnificativ la accesibilitate și la creșterea valorii zonei în timp. Pentru mai multe informații și detalii care pot face diferența, vă invităm să ne contactați cu încredere — discutăm deschis și programăm împreună o vizionare potrivită pentru dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P172554

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timisoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.