

# Teren Industrial 12.908 mp Covaci | PUZ Aprobat Hale-Depozitare | Front 80m

ID: 195387TV  
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Covaci  
Zona:

Pret/mp: 36€  
Rata lunara: 2.365,59 €

464.688€

## TEREN INDUSTRIAL DE VÂNZARE - COVACI, JUD. TIMIȘ



**SUPRAFAȚĂ:**  
12.908 mp

**FRONT STRADAL:**  
80 m

**ACCES DIRECT:**  
Drum asfaltat +  
drum de 12 m  
aprobat prin PUZ

**UTILITĂȚI:**  
Apă, Gaz, Telekom (rețea  
existentă), LES 20 kV (în zonă)

**ACCES RAPID:**  
Centura Timișoarei | DJ 691

**PUZ APROBAT**

**REGIM URBANISTIC:**  
POT: 50%  
CUT: 2

**REGIM ÎNĂLȚIME:**  
P+2E

**FUNȚIUNE:**  
Servicii, Mică  
Producție Nepoluantă,  
Depozitare

## Persoana de contact

Robert Apetrei  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

## TEREN INDUSTRIAL DE VÂNZARE - COVACI, JUD. TIMIȘ



**SUPRAFAȚĂ:**  
12.908 mp

**FRONT STRADAL:**  
80 m

**ACCES DIRECT:**  
Drum asfaltat +  
drum de 12 m  
aprobat prin PUZ

**UTILITĂȚI:**  
Apă, Gaz, Telekom (rețea  
existentă), LES 20 kV (în zonă)

**ACCES RAPID:**  
Centura Timișoarei | DJ 691

**PUZ APROBAT**

**REGIM URBANISTIC:**  
POT: 50%  
CUT: 2

**REGIM ÎNĂLȚIME:**  
P+2E

**FUNȚIUNE:**  
Servicii, Mică  
Producție Nepoluantă,  
Depozitare

## Caracteristici

Suprafata: 12908.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

De vânzare teren industrial cu PUZ aprobat, situat în Covaci, cu acces direct din drumul asfaltat care leagă Timișoara de Covaci. Ideal pentru hale, logistică, depozitare, servicii sau mică producție nepoluantă. Caracteristici principale: • Suprafață: 12.908 mp • Front stradal: 80 m • Acces: direct din drum asfaltat + drum de 12 m aprobat prin PUZ • Regim urbanistic (PUZ aprobat): • POT 50% • CUT 2 • Regim înălțime: P+2E (10 m) • Funcțiune: servicii, mică producție nepoluantă, depozitare • Utilități: apa, gaz, rețea Telekom existentă, LES 20 kV în zonă • Acces rapid: spre Centura Timișoarei și DJ 691 \*\*\*Activități permise conform PUZ (sumar profesional) Terenul permite o gamă largă de activități economice, inclusiv: 1. Logistică & Depozitare • Centre logistice • Depozite generale • Depozite frigorifice • Hub-uri de distribuție • Depozite materiale de construcții 2. Producție ușoară (nepoluantă) • Ateliere de producție mobilier • Producție ambalaje • Producție confecții metalice ușoare • Producție electronice / asamblare • Tipografii / print industrial 3. Servicii industriale & comerciale • Service auto / TIR • Stație ITP • Showroom + birouri • Spălătorie auto / flote • Ateliere tehnice 4. Activități pentru companii • Sediul firmă + hală • Centre de service industrial • Parc de afaceri mic / mini-business park 5. Activități logistice speciale • Depozitare e-commerce • Fulfillment center • Cross-docking \*\*Avantaje competitive • Teren intravilan, pregătit pentru construire imediată • Acces excelent pentru TIR și trafic industrial • Zonă în dezvoltare accelerată • Parcelă compactă, cu front mare • Flexibilitate mare în tipurile de business permise Cod ofertă / ID BLITZ: P172312

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.