

# Teren industrial 50.000 mp, 3 parcele, POT 55%, CUT 1.1 – oportunitate

ID: 194004TV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 962,15 €

**189.000€**



## Persoana de contact

Erika Grecu  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Suprafata: 12599.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren cu suprafața totală de 50.000 mp, împărțit în 3 parcele, toate disponibile pentru achiziție. Terenul este situat în intravilan extins, încadrat conform PUZ în zonă industrială, cu destinație pentru spații de depozitare și producție nepoluantă, fiind ideal pentru dezvoltări logistice, hale industriale, sedii de firmă sau activități comerciale conexe. Parametri urbanistici importanți: POT maxim: 55% CUT maxim: 1,1 Regim de înălțime: P pentru hale și P+1E pentru clădiri administrative Înălțime maximă: 10 m Spații verzi minime: 20% Aceasta este una dintre parcele, însă terenul face parte dintr-un ansamblu de 3 parcele alipite, cu suprafața totală de 50.000 mp (21.390 mp, 16.011 mp și 12.599 mp), disponibile integral la prețul de 15 euro/mp, rezultând un preț total de 750.000 euro pentru toate cele trei. Utilizări permise: spații de producție nepoluantă, depozite, servicii, birouri, comerț, spații de prezentare, parcuri și infrastructură tehnico-edilitară. Terenul oferă flexibilitate în dezvoltare, putând fi achiziționat integral sau pe parcele, în funcție de necesitățile investiționale. Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P170887

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.