

Teren intravilan 2043 mp, PUZ aprobat – locuințe înșiruite P+1E+M, Giroc

ID: 193819TV

Ultima actualizare: 06.05.2026

Cartier: Giroc

Zona:

Pret/mp: 196€

Rata lunara: 2.041,38 €

401.000€



Persoana de contact

Erika Grecu
Franchise Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 2043.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan cu potențial excelent de dezvoltare, situat în zona Giroc, într-un areal în plină expansiune rezidențială. Proprietatea are o suprafață generoasă de 2043 mp (după alipire) și beneficiază de reglementări urbanistice clare, fiind încadrată într-o zonă de locuințe unifamiliale și colective, conform PUZ aprobat. Terenul beneficiază de două fronturi stradale, un avantaj major pentru dezvoltatori, oferind flexibilitate în proiectare, având posibilitatea construirii de locuințe înșiruite cu regim de înălțime P+1E+M, conform certificatului de urbanism. Indicatori urbanistici: POT maxim: 30% CUT maxim: 0,90 Regim de înălțime: P+1E+M Reglementări importante: retragere 5 m față de frontul stradal minim 3 m față de limitele laterale minim 10 m față de limita posterioară minim 30% spațiu verde obligatoriu necesar 1,5 locuri de parcare/unitate Avantaje majore: destinație clară pentru dezvoltare rezidențială posibilitate construire locuințe înșiruite (foarte căutate în piață) utilități disponibile în zonă (bransamente prevăzute) zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către oraș Avantaj cheie: Autorizația de construire este în curs de obținere, ceea ce oferă un avantaj major viitorului dezvoltator – există posibilitatea de a interveni în această etapă pentru optimizarea proiectului și compartimentarea unităților conform propriului concept sau cerințelor pieței. Terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție, fiind potrivit pentru dezvoltatori care doresc un proiect eficient, cu randament bun și cerere ridicată pe piața rezidențială. Cod ofertă / ID BLITZ: P170666

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timisoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.