

Teren de vânzare – Giroc, zonă de case, 639 mp, PUZ aprobat

ID: 193686TV

Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 141€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Ioana Milos

Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 639.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare teren intravilan situat în Giroc, într-o zonă liniștită de locuințe, ideal pentru construcție casă sau duplex. Suprafață: 639 mp Destinație: zonă rezidențială (locuințe individuale sau cuplate) Certificat de urbanism disponibil Regim de construire: - P+1E+M (parter + etaj + mansardă) - maxim 2 apartamente - POT: 35% - CUT: 1.05 Retrageri conform PUZ: - 6 m față de stradă - minim 2 m laterale - minim 10 m spate Utilități în zonă: apă, canalizare, gaz, curent Acces facil, zonă în dezvoltare ✓ Terenul este reglementat prin PUZ aprobat (HCL 2016) ✓ Ideal pentru locuință proprie sau investiție Cod ofertă / ID BLITZ: P170522

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.