

Teren 1850 mp 2 fronturi stradale de 19mp Moșnița Veche

ID: 193529TV

Ultima actualizare: 24.04.2026

Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret/mp: 205€

Rata lunara: 1.930,65 €

379.250€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 1850.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un teren generos, cu potențial ridicat de dezvoltare, situat într-o zonă premium din Moșnița Veche, ideal pentru investiții și proiecte rezidențiale. Proprietatea are o suprafață de aproximativ 1.850 mp și beneficiază de două fronturi stradale (aprox. 19 m), dintre care unul la asfalt, aspect ce permite o parcelare eficientă și dezvoltarea mai multor unități locative, în regim de înălțime P+E/M. Pe teren există o construcție locuibilă (an 1965), ce poate fi utilizată temporar sau integrată într-un proiect nou. Terenul este drept, cu acces facil și vizibilitate foarte bună, iar toate utilitățile sunt disponibile: apă, canalizare, gaz, curent. Amplasarea într-o zonă în plină expansiune, cu acces rapid către puncte de interes, infrastructură modernă și cerere în creștere, susține un randament investițional atractiv. Configurația terenului și dubla deschidere stradală oferă flexibilitate în proiectare și valorificare. O oportunitate potrivită pentru dezvoltatori sau investitori care urmăresc maximizarea potențialului unui teren bine poziționat. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P170375

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.