

# Teren Intravilan 1212mp Front 32m Giroc

ID: 193052TV  
Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: **Giroc**  
Zona:

Pret/mp: 107€  
Rata lunara: 661,74 €

**129.990€**



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

## Caracteristici

Suprafata: 1212.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un teren situat în Giroc, într-o zonă liniștită, aproape de pădure, potrivit pentru cei care își doresc un echilibru între natură și accesibilitate urbană. Cu o suprafață de 1212 mp și un front stradal generos de 32 ml, proprietatea oferă flexibilitate în configurarea viitoarelor construcții. Regimul de înălțime permis este P+1E+M, iar destinația zonei permite atât dezvoltări rezidențiale, cât și activități cu program limitat. Dimensiunile terenului îl fac potrivit atât pentru construcția unei locuințe individuale, cât și pentru dezvoltarea de duplexuri, oferind opțiuni variate de valorificare. Utilitatea disponibilă în zonă este curentul electric, deja achitat, ceea ce facilitează demararea proiectelor fără costuri suplimentare inițiale. Amplasarea la aproximativ 1 km de centura Timișoarei asigură conexiuni rapide către principalele puncte de interes ale orașului, transformând terenul într-o opțiune practică pentru investiție sau construcție. Pentru mai multe informații, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169856

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX,  
ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj  
1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.